

Diagnoza i delimitacja obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
w gminie Lubsko

NA POTRZEBY OPRACOWANIA GMINNEGO
PROGRAMU REWITALIZACJI



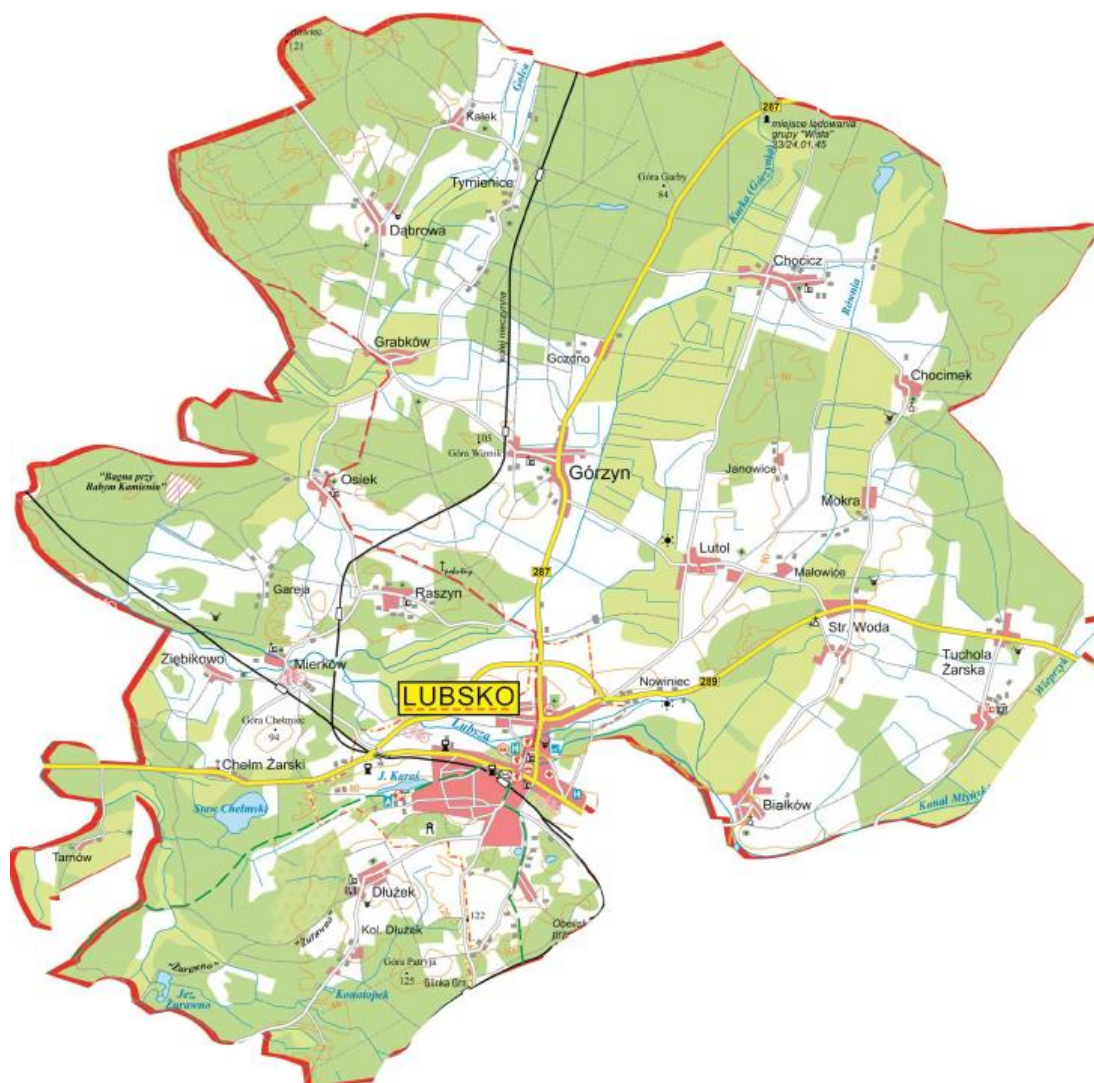
SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH	3
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	3
I.2 Sfera społeczna	3
I.3 Sfera gospodarcza	10
I.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	10
I.5 Sfera techniczna	11
I.6 Sfera środowiskowa	12
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	12
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	14
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	21
SPIS TABEL	24
SPIS RYSUNKÓW	25

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Lubsko leży w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego, na północy powiatu żarskiego. Graniczy z powiatem krośnieńskim i zielonogórskim oraz gminami: Brody, Tuplice, Jasień, Nowogród Bobrzański, Bobrowice i Gubin.



Rys. 1 Gmina Lubsko.

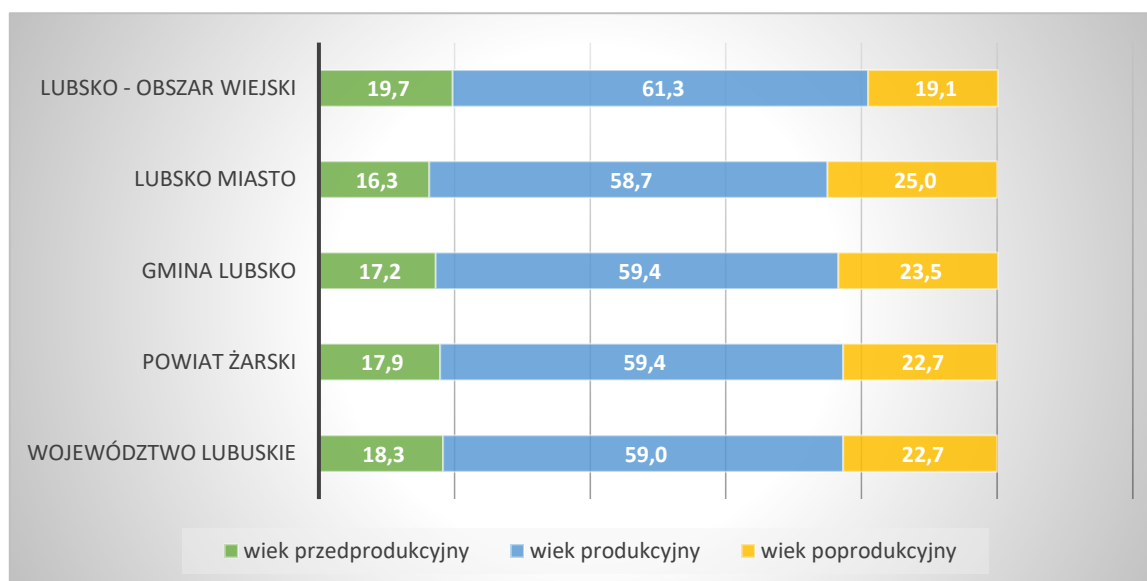
Źródło: Raport o stanie gminy Lubsko za 2021 rok.

Gminę miejsko-wiejską tworzy: miasto Lubsko i 18 wsi sołectkich z 25 miejscowościami: Dłużek; Chęlm Żarski z wsią Tamów; Ziębikowo; Mierków z przysiółkiem Gareja; Dąbrowa; Osiek; Raszyn; Tymienice 1,2,3; Kałek; Górzyn z przysiółkiem Gozdno; Chocicz; Chocimek; Mokra z przysiółkiem Małowice; Lutoł z przysiółkiem Janowice; Stara Woda 1,2; Białków; Tuchola Żarska.

I.2 Sfera społeczna

Na koniec 2022 r. gminę Lubsko zamieszkiwało 16 613 osób, w tym najwięcej (12 523 osoby - 75,4%) w mieście Lubsko, stanowiącym centrum administracyjne i usługowo-handlowe gminy. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2021 r.) wynosiła 96 os./km² (w tym 1048 w mieście i 26os./km² w części wiejskiej), podczas gdy w powiecie żarskim 67 os./km², a w województwie lubuskim - 71 os./km².

Udział ekonomicznych grup wieku ludności jest zbliżony w gminie Lubsko, powiecie żarskim i województwie lubuskim. Udział liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym jest w gminie mniej korzystny niż w powiecie i województwie, zwłaszcza problem ten wyraźny jest w mieście.



Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności w 2021 r. [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Tylko 3 miejscowości z terenu gminy cechuje wskaźnik starości demograficznej wyższy niż średnia gminy. Najwyższy wskaźnik występuje w Tarnowie, przekraczając ⅓ mieszkańców wsi. Najbardziej korzystną wartość, nieprzekraczającą 15%, występuje w Chocimku.

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Lubsko w 2022 r. [%].¹

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 25,94			
Białków	18,31	Lutol	22,22
Chełm Żarski	23,40	Małowice	22,86
Chocicz	19,81	Mierków	20,61
Chocimek	14,49	Mokra	24,36
Dąbrowa	23,38	Nowiniec	15,56
Dłużek	21,19	Osiek	21,26
Gareja	28,57	Raszyn	21,98
Gozdno	20,63	Stara Woda	19,90
Górzyn	18,82	Tarnów	36,67

¹ We wszystkich tabelach zaznaczono miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy Lubsko.

Grabków	19,90	Tuchola Żarska	21,85
Janowice	25,00	Tymienice	16,19
Kałek	20,31	Ziębikowo	18,63
Lubsko	27,70		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubsku.

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się bezrobocie. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu gminy wyniosła w 2022 r. 441 osób, w tym 311 z Lubska (70,5% ogółu). Stopa bezrobocia w powiecie żarskim wynosiła w 2018 r. 6%, w 2019 r. - 5,3%, jednak najprawdopodobniej w związku z epidemią Covid-19 wystąpił wzrost w 2020 r. i od tego momentu notuje się spadki tego wskaźnika. W stosunku do 2018 r. liczba bezrobotnych zmniejszyła się o 32%, choć w stosunku rok do roku wzrosła o 4%.

Duże znaczenie ma problem osób bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Prawie 54% zarejestrowanych bezrobotnych nie ma pracy dłużej niż 1 rok (237 osób), co znacząco utrudnia możliwość powrotu tych osób na rynek pracy. Na terenie gminy są jednak miejsca o jeszcze mniej korzystnej wartości wskaźnika, w szczególności: Gareja, Tarnów, Tymienice i Ziębikowo, gdzie wszyscy bezrobotni nie posiadają pracy dłużej niż rok. Ponadto co 4 bezrobotny w miejscowościach Stara Woda i Tuchola Żarska nie ukończył 25. roku życia, a wszyscy bezrobotni zamieszkujący w Tarnowie ukończyli 50 lat.

Tab. 2 Udział osób bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych w gminie Lubsko w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 53,74			
Białków	25,00	Lutol	80,00
Chełm Żarski	50,00	Małowice	33,33
Chocicz	60,00	Mierków	54,55
Chocimek	66,67	Mokra	50,00
Dąbrowa	80,00	Nowiniec	66,67
Dłużek	70,00	Osiek	62,50
Gareja	100,00	Raszyn	66,67
Gozdno	50,00	Stara Woda	20,00
Górzyn	54,55	Tarnów	100,00
Grabków	75,00	Tuchola Żarska	62,50
Janowice	0,00	Tymienice	100,00
Kałek	0,00	Ziębikowo	100,00
Lubsko	50,48		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Żarach.

Tab. 3 Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie Lubsko w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 10,88			
Białków	0,00	Lutol	0,00
Chełm Żarski	0,00	Małowice	0,00
Chocicz	10,00	Mierków	9,09
Chocimek	33,33	Mokra	0,00

Dąbrowa	0,00	Nowiniec	0,00
Dłużek	0,00	Osiek	0,00
Gareja	0,00	Raszyn	11,11
Gozdno	0,00	Stara Woda	40,00
Górzyn	0,00	Tarnów	0,00
Grabków	25,00	Tuchola Żarska	43,75
Janowice	0,00	Tymienice	0,00
Kątek	0,00	Ziębikowo	0,00
Lubsko	10,61		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Żarach.

Tab. 4 Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie Lubsko w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 26,76			
Białków	26,76	Lutol	10,00
Chełm Żarski	25,00	Małowice	33,33
Chocicz	25,00	Mierków	27,27
Chocimek	50,00	Mokra	0,00
Dąbrowa	33,33	Nowiniec	66,67
Dłużek	80,00	Osiek	50,00
Gareja	40,00	Raszyn	11,11
Gozdno	0,00	Stara Woda	20,00
Górzyn	0,00	Tarnów	100,00
Grabków	27,27	Tuchola Żarska	25,00
Janowice	0,00	Tymienice	0,00
Kątek	0,00	Ziębikowo	0,00
Lubsko	0,00		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Żarach.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie gminy Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubsku. Zgodnie z informacjami z Raportu o stanie gminy Lubsko za 2021 rok, obserwowany jest trend spadkowy w ilości przyznawanych świadczeń finansowych i niefinansowych. Wzrasta natomiast liczba świadczonych usług opiekuńczych. „Wśród rodzin objętych pomocą społeczną występuje najczęściej kilka połączonych ze sobą dysfunkcji. Ubóstwo jest głównym problemem przyznawania pomocy społecznej przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Ponadto osoby dotknięte długotrwałą chorobą czy też niepełnosprawnością borykają się z wieloma problemami, a przede wszystkim brakiem środków finansowych na leczenie oraz rehabilitację. Stan fizyczny i psychiczny powoduje trwałe lub okresowe utrudnienia, ograniczenia, bądź uniemożliwia pełnienie ról społecznych.”²

Średnio w gminie Lubsko 49 na 1000 mieszkańców korzysta z pomocy społecznej (818 osób). Na tle gminy szczególnie niekorzystnie wyróżnia się miejscowość Gareja (250 os./1000 mieszkańców). Z kolei w przypadku Janowic, Mokrej, Tarnowa i Ziębikowa żaden z mieszkańców nie korzysta z pomocy społecznej. Ze względu na ubóstwo MGOPS udziela pomocy średnio 31 osobom na 1000 mieszkańców

² Raport o stanie gminy Lubsko za 2021 rok, s. 64.

(511 mieszkańców objętych wsparciem), w tym również najczęściej w Garej (prawie 179 osób na 1000). Z powodu niepełnosprawności wsparciem objętych było około 21 na 1000 mieszkańców gminy (łącznie 341 osób) i w tym przypadku także najmniej korzystnie wygląda sytuacja w Garej. Do zdecydowanie mniej znaczących problemów należy bezrobocie, w przypadku którego około 11 mieszkańców na 1000 korzysta z pomocy społecznej. Jednak w Lutolu i Nowińcu sytuacja jest szczególnie niekorzystna, bowiem ponad 20 mieszkańców z powodu bezrobocia korzysta także z pomocy społecznej.

Tab. 5 Korzystający z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w gminie Lubsko w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 49,24			
Białków	10,17	Lutol	70,37
Chełm Żarski	53,19	Małowice	28,57
Chocicz	44,03	Mierków	20,27
Chocimek	28,99	Mokra	0,00
Dąbrowa	32,47	Nowiniec	88,89
Dłużek	29,74	Osiek	31,50
Gareja	250,00	Raszyn	38,46
Gozdno	15,87	Stara Woda	66,33
Górzyn	41,81	Tarnów	0,00
Grabków	29,85	Tuchola Żarska	36,04
Janowice	0,00	Tymienice	123,81
Kątek	15,63	Ziębikowo	0,00
Lubsko	52,54		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubsku.

Tab. 6 Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców Lubsko w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 30,76			
Białków	10,17	Lutol	25,93
Chełm Żarski	53,19	Małowice	14,29
Chocicz	18,87	Mierków	16,89
Chocimek	28,99	Mokra	0,00
Dąbrowa	25,97	Nowiniec	88,89
Dłużek	14,87	Osiek	31,50
Gareja	178,57	Raszyn	32,97
Gozdno	15,87	Stara Woda	5,10
Górzyn	10,45	Tarnów	0,00
Grabków	19,90	Tuchola Żarska	29,28
Janowice	0,00	Tymienice	66,67
Kątek	15,63	Ziębikowo	0,00
Lubsko	33,70		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubsku.

Tab. 7 Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców Lubska w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 20,53			
Białków	6,78	Lutol	25,93
Chełm Żarski	31,91	Małowice	42,86
Chocicz	12,58	Mierków	10,14
Chocimek	14,49	Mokra	0,00
Dąbrowa	32,47	Nowiniec	0,00
Dłużek	11,15	Osiek	23,62
Gareja	71,43	Raszyn	21,98
Gozdno	15,87	Stara Woda	20,41
Górzyn	17,42	Tarnów	0,00
Grabków	9,95	Tuchola Żarska	13,51
Janowice	0,00	Tymienice	28,57
Kątek	15,63	Ziębikowo	0,00
Lubska	21,88		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubska.

Tab. 8 Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców Lubska w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 10,59			
Białków	3,39	Lutol	25,93
Chełm Żarski	0,00	Małowice	0,00
Chocicz	9,43	Mierków	0,00
Chocimek	0,00	Mokra	0,00
Dąbrowa	0,00	Nowiniec	22,22
Dłużek	14,87	Osiek	0,00
Gareja	0,00	Raszyn	0,00
Gozdno	0,00	Stara Woda	0,00
Górzyn	12,20	Tarnów	0,00
Grabków	0,00	Tuchola Żarska	4,50
Janowice	0,00	Tymienice	0,00
Kątek	0,00	Ziębikowo	0,00
Lubska	12,06		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubska.

O ubóstwie mieszkańców świadczy także kwestia korzystania z nich z dodatków mieszkaniowych. Przysługują one bowiem na utrzymanie własnego lub wynajmowanego mieszkania czy domu. Decyzja o ich przyznaniu wynika przede wszystkim z wysokości średniego miesięcznego dochodu uzyskiwanego przez wnioskującego przez ostatnie 3 miesiące. Dodatek można uzyskać, jeśli dochód ten nie przekracza około 2,5 tys. zł w przypadku gospodarstw jednoosobowych i 1,9 tys. zł na osobę w gospodarstwach wieloosobowych. W gminie Lubska dodatki te przyznawane były w 2022 r. łącznie 1396 gospodarstw domowym, w tym 1308 z terenu Lubska (93,7% ogółu uzyskujących dodatki mieszkaniowe). W miejscowościach Lubska, Tuchola Żarska i Nowiniec ponad 100 na 1000 mieszkańców korzystało z tego rodzaju wsparcia.

Tab. 9 Dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców w gminie Lubsko w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 84,03			
Białków	0,00	Lutol	0,00
Chełm Żarski	0,00	Małowice	0,00
Chocicz	0,00	Mierków	0,00
Chocimek	0,00	Mokra	0,00
Dąbrowa	0,00	Nowiniec	511,11
Dłużek	0,00	Osiek	0,00
Gareja	0,00	Raszyn	0,00
Gozdno	0,00	Stara Woda	0,00
Górzyn	27,87	Tarnów	0,00
Grabków	0,00	Tuchola Żarska	110,36
Janowice	0,00	Tymienice	0,00
Kątek	0,00	Ziębikowo	0,00
Lubsko	104,45		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubsku.

Do najczęściej wykrywanych w powiecie żarskim przestępstw - według danych GUS - należą te o charakterze kryminalnym oraz przeciwko mieniu. Wykrywalność przestępstw w 2022 r. wyniosła 63,9%. W 2022 r. w gminie stwierdzono 384 przestępstwa i wykroczenia, czyli w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - średnio 23 zdarzenia w gminie. Pięciokrotnie wartość tego wskaźnika została przekroczona w Nowińcu (111 na 1000 mieszkańców). Za najbezpieczniejsze miejscowości można uznać: Chełm Żarski, Chocimek, Dąbrowę, Gareję, Janowice, Kątek, Małowice, Mokrą, Tarnów, Tymienice i Ziębikowo, w których nie odnotowano żadnych przypadków łamania prawa.

Tab. 10 Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone na 1000 mieszkańców w 2022 r. w gminie Lubsko.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 23,11			
Białków	3,39	Lutol	7,41
Chełm Żarski	0,00	Małowice	0,00
Chocicz	6,29	Mierków	13,51
Chocimek	0,00	Mokra	0,00
Dąbrowa	0,00	Nowiniec	111,11
Dłużek	7,43	Osiek	23,62
Gareja	0,00	Raszyn	0,00
Gozdno	15,87	Stara Woda	15,31
Górzyn	8,71	Tarnów	0,00
Grabków	4,98	Tuchola Żarska	2,25
Janowice	0,00	Tymienice	0,00
Kątek	0,00	Ziębikowo	0,00
Lubsko	28,27		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Żarach.

I.3 Sfera gospodarcza

Na obszarze gminy liczba podmiotów gospodarczych zwiększyła się w ciągu ostatnich pięciu lat o 10,6%. Ich poziom wzrostu jest zbliżony do wzrostu zanotowanego w tym samym czasie na terenie powiatu żarskiego (10,8%), a równocześnie jest niższy w stosunku do dynamiki wzrostu w całym województwie (12,5%). Analiza wielkości przedsiębiorstw funkcjonujących na obszarze gminy wskazuje, że prawie 97% z nich stanowią te najmniejsze, zatrudniające do 9 osób. Największa liczba podmiotów gospodarczych z terenu gminy działa w sekcjach: działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, budownictwo oraz handel i naprawa samochodów.

Mimo poprawy poziomu przedsiębiorczości, na terenie gminy daje się wyodrębnić wiele miejscowości o mniejszej niż średnia liczbie firm. Średnio na 1000 mieszkańców przypada 77 podmiotów. W Gareji nie zarejestrowano żadnej firmy. Poza tym najmniej firm zarejestrowano w Kałku i Tymienicach - ich liczba nie przekracza 20 podmiotów na 1000 mieszkańców.

Tab. 11 Podmioty gospodarcze w gminie Lubsko na 1000 mieszkańców w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 77,35			
Białków	61,02	Lutol	51,85
Chełm Żarski	63,83	Małowice	57,14
Chocicz	34,59	Mierków	77,70
Chocimek	28,99	Mokra	38,46
Dąbrowa	32,47	Nowiniec	44,44
Dłużek	81,78	Osiek	70,87
Gareja	0,00	Raszyn	32,97
Gozdno	47,62	Stara Woda	102,04
Górzyn	130,66	Tarnów	33,33
Grabków	29,85	Tuchola Żarska	29,28
Janowice	62,50	Tymienice	19,05
Kałek	15,63	Ziębikowo	49,02
Lubsko	82,49		

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

I.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Całkowita długość dróg gminnych wynosiła w 2020 r. około 55 km, natomiast dróg powiatowych 73,1 km oraz dróg wojewódzkich 31,4 km. Blisko 60 km dróg gminnych stanowi sieć uzupełniającą układ komunikacyjny, spełniających głównie role dróg osiedlowych, dojazdów do posesji i pól, stanowią także układ komunikacyjny centrum miasta. W większości dróg stan nawierzchni określany jest jako niezadowolający. Szczególnie odczuwalny w obszarach, gdzie drogi stanowią główne dojazdy do nieruchomości i użytkowane z dużą częstotliwością przez mieszkańców.³ Ważnym zadaniem dla miasta jest przebudowa ciągów komunikacyjnych zmierzająca do wyłączenia ruchu kołowego z zabytkowego centrum miasta. Dla podniesienia atrakcyjności gminy niezbędna jest również stała poprawa jakości

³ Strategia Rozwoju Gminy Lubsko na lata 2022-2032, s. 16.

parametrów technicznych dróg gminnych i powiatowych na terenie gminy oraz poprawa stanu nawierzchni i jakości utrzymania wszystkich dróg, łącznie z wojewódzkimi. Wszystkie drogi w najgorszym stanie technicznym, wymagające przeprowadzenia pilnych remontów znajdują się w Lubsku. W przypadku chodników – najczęściej takich, których stan techniczny określa się jako zły występuje w Lubsku. W części wiejskiej gminy tylko w miejscowościach Biazków i Górzyn są chodniki i znajdują się w dobrym stanie.

Tab. 12 Udział chodników w złym stanie technicznym w ogólnej długości chodników danej jednostce analitycznej w gminie Lubsko w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 4,99			
Biazków	0,00	Lutol	-
Chełm Żarski	-	Małowice	-
Chocicz	-	Mierków	-
Chocimek	-	Mokra	-
Dąbrowa	-	Nowiniec	-
Dłużek	-	Osiek	-
Gareja	-	Raszyn	-
Gozdno	-	Stara Woda	-
Górzyn	0,00	Tarnów	-
Grabków	-	Tuchola Żarska	-
Janowice	-	Tymienice	-
Kątek	-	Ziębikowo	-
Lubsko	5,00		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubsku.

I.5 Sfera środowiskowa

„Teren gminy Lubsko znalazł się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu (ochrona zdrowia) oraz poziomu celu długoterminowego ozonu (ochrona zdrowia i ochrona roślin). Najwyższe stężenia B(a)P zanotowano na terenach, gdzie emisja niska z indywidualnego ogrzewania budynków jest dominująca. W sezonie grzewczym wielkości stężeń B(a)P były bardzo wysokie, natomiast w okresie letnim niskie. (...) Wśród przypuszczalnych głównych przyczyn przekroczeń stężeń substancji B(a)P należy wymienić:

- stosowanie paliw o wysokiej zawartości popiołu i siarki wraz ze spalaniem odpadów w kotłach o niskiej sprawności cieplnej,
- wysoki udział indywidualnego ogrzewania na paliwa stałe w ogólnym bilansie energetycznym,
- eksploatację instalacji energetycznych o małej mocy,
- oddziaływanie emisji związanej z ruchem pojazdów na drogach,
- niski poziom życia ludności,
- niski poziom wiedzy ekologicznej,
- niedostateczny poziom wydatków budżetowych na realizację programów ochrony powietrza i ograniczenie emisji zanieczyszczeń.”⁴

⁴ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lubsko na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030, s. 21.

Jako wskaźnik do analizy sytuacji wewnątrz gminnej wybrano udział procentowy kotłów na paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie gospodarstw zgłaszających źródło ciepła do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Spośród 4712 zgłoszonych do CEEB źródeł ciepła 1335 wykorzystuje węgiel do produkcji ciepła (28,33%). Najgorsza sytuacja występuje w części wiejskiej gminy, gdzie udział tego rodzaju pieców jest najwyższy, w szczególności w miejscowościach Janowice i Małowice (ponad 60% pieców to piece węglowe).

Tab. 13 Udział budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 28,33			
Białków	53,78	Lutol	49,09
Chełm Żarski	56,25	Małowice	63,16
Chocicz	42,34	Mierków	53,85
Chocimek	41,38	Mokra	57,14
Dąbrowa	39,62	Nowiniec	40,00
Dłużek	42,59	Osiek	40,74
Gareja	33,33	Raszyn	53,73
Gozdno	58,62	Stara Woda	53,25
Górzyn	18,55	Tarnów	22,22
Grabków	38,03	Tuchola Żarska	43,69
Janowice	66,67	Tymienice	48,39
Kałek	34,78	Ziębikowo	50,00
Lubsko	21,69		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubsku.

I.6 Sfera techniczna

Istotny element sfery technicznej determinowany jest strukturą zabudowy wynikającej z dziedzictwa historycznego gminy. Ze względu na swoje położenie geograficzne oraz historię i dziedzictwo kulturowe, gmina Lubsko posiada znaczący zasób dziedzictwa historyczno-kulturowego w postaci zabytków architektury (szczególnie architektury sakralnej) oraz zabytkowych form zabudowy. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego oraz układy urbanistyczne stanowią obecnie o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są one przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztowność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków. Specyfika przestrzenna i funkcjonalna gminy pozwoliła określić obszary o największej liczbie obiektów wpisanych zarówno do Gminnej Ewidencji Zabytków, jak i do rejestru prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Średnia dla gminy to 4 obiekty zabytkowe w miejscowości. Największa liczba obiektów o znaczeniu kulturowym występuje w Lubsko (prawie 3/4 ogółu zabytków z terenu gminy), blisko 15% w Górzynie, natomiast w miejscowościach Białków, Chełm Żarski, Chocicz, Dąbrowa, Gareja, Gozdno, Grabków, Janowice, Kałek, Małowice, Mierków, Mokra, Nowiniec, Raszyn, Tarnów, Tymienice i Ziębikowo nie ma żadnego takiego obiektu.

Tab. 14 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy Lubsko [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 4,00			
Białków	0,00	Lutol	1,41
Chełm Żarski	0,00	Małowice	0,00
Chocicz	0,00	Mierków	0,00
Chocimek	1,41	Mokra	0,00
Dąbrowa	0,00	Nowiniec	0,00
Dłużek	2,82	Osiek	1,41
Gareja	0,00	Raszyn	0,00
Gozdno	0,00	Stara Woda	1,41
Górzyn	14,08	Tarnów	0,00
Grabków	0,00	Tuchola Żarska	2,82
Janowice	0,00	Tymienice	0,00
Kątek	0,00	Ziębikowo	0,00
Lubsko	74,65		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubsku.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Lubsko. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim - do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego. Poziom wewnętrznym dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wszystkich miejscowości - jednostek analitycznych. Natomiast dla miasta dodatkowo dokonano analizę z uwzględnieniem poszczególnych ulic. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta w Lubsku oraz instytucji zewnętrznych: Powiatowego Urzędu Pracy w Żarach, Komendy Powiatowej Policji w Żarach czy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubsku.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie 15 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tab. 15 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Lubsko.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	<ol style="list-style-type: none">1. Współczynnik starości demograficznej - udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]2. Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]3. Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]4. Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]5. Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców6. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców7. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców

	8. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców 9. Osoby otrzymujące dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców 10. Przepięstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
gospodarcza	Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców
funkcjonalno-przestrzenna	Udział chodników w złym stanie technicznym w ogólnej długości chodników danej jednostki analitycznej [%]
środowiskowa	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych w sferze społecznej. Założono, że za obszar spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 10 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku 6 wskaźników. Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych. W przypadku gdy zdiagnozowano nasilenie problemów w co najmniej jednej z pozostałych sfer (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna), jednostka analityczna była uznawana za obszar zdegradowany.

Tab. 16 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Lubsko⁵.

Miejscowość/ ulica	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	Dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	Udział chodników w złym stanie technicznym w ogólnej długości chodników danej jednostce analitycznej [%]	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych do CEEB budynków danej jednostki analitycznej [%]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Degradacja w sferze społecznej	Degradacja w pozostałych sferach
GMINA⁶	25,94	53,74	10,88	26,76	49,24	30,76	20,53	10,59	84,03	23,11	77,35	4,02	28,33	4,00	10	4
Białków	18,31	25,00	0,00	25,00	10,17	10,17	6,78	3,39	0,00	3,39	61,02	0,00	53,78	0,00	0	2
Chełm Żarski	23,40	50,00	0,00	25,00	53,19	53,19	31,91	0,00	0,00	0,00	63,83	-	56,25	0,00	3	2
Chocicz	19,81	60,00	10,00	50,00	44,03	18,87	12,58	9,43	0,00	6,29	34,59	-	42,34	0,00	2	2
Chocimek	14,49	66,67	33,33	33,33	28,99	28,99	14,49	0,00	0,00	0,00	28,99	-	41,38	1,41	3	2
Dąbrowa	23,38	80,00	0,00	80,00	32,47	25,97	32,47	0,00	0,00	0,00	32,47	-	39,62	0,00	3	2
Dłużek	21,19	70,00	0,00	40,00	29,74	14,87	11,15	14,87	0,00	7,43	81,78	-	42,59	2,82	3	1
Gareja	28,57	100,00	0,00	0,00	250,00	178,57	71,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-	33,33	0,00	5	2
Gozdno	20,63	50,00	0,00	0,00	15,87	15,87	15,87	0,00	0,00	15,87	47,62	-	58,62	0,00	0	2
Górzyn	18,82	54,55	0,00	27,27	41,81	10,45	17,42	12,20	27,87	8,71	130,66	0,00	18,55	14,08	3	1

⁵ Kolorem czerwonym zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej dziedzinie.

⁶ Wartość referencyjna.

Grabków	19,90	75,00	25,00	0,00	29,85	19,90	9,95	0,00	0,00	4,98	29,85	-	38,03	0,00	2	2
Janowice	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,50	-	66,67	0,00	0	2
Kątek	20,31	0,00	0,00	0,00	15,63	15,63	15,63	0,00	0,00	0,00	15,63	-	34,78	0,00	0	2
Lubsko	27,70	50,48	10,61	25,72	52,54	33,70	21,88	12,06	104,45	28,27	82,49	5,00	21,69	74,65	6	2
1 Maja	21,11	75,00	0,00	25,00	55,56	55,56	55,56	0,00	100,00	11,11	88,89	100,00	17,50	0,00	5	1
3 Maja	25,58	0,00	0,00	0,00	23,26	23,26	0,00	0,00	0,00	46,51	162,79	100,00	37,50	0,00	1	2
Akacyjowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Aleja Niepodległości	28,13	100,00	0,00	0,00	31,25	31,25	31,25	0,00	0,00	0,00	156,25	46,30	14,29	0,00	4	1
Aleja Pułaskiego	38,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	33,33	0,00	1	3
Aleja Wojska Polskiego	13,33	100,00	0,00	0,00	22,22	22,22	0,00	22,22	0,00	111,11	66,67	0,00	8,33	1,41	3	1
Aleksandra Fredry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0	0
Artyleryjska	11,86	33,33	66,67	0,00	101,69	50,85	16,95	0,00	0,00	16,95	101,69	-	12,50	0,00	3	0
Bankowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Baśniowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	-	0,00	0	1
Bociania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Boczna	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0	2
Bohaterów	20,75	50,00	25,00	25,00	69,18	31,45	25,16	31,45	75,47	12,58	213,84	-	9,09	0,00	5	0
Botaniczna	37,61	75,00	25,00	25,00	22,94	13,76	22,94	0,00	9,17	0,00	32,11	100,00	5,88	0,00	4	2
Brzoskwiniowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Brzozowa	4,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,24	0,00	-	14,29	0,00	1	1
Budowlanych	17,65	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,71	100,00	16,67	0,00	1	1
Budziszyńska	29,55	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,36	100,00	0,00	0,00	2	1
Ceramiczna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Chmielna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	100,00	0,00	0	2
Chopina	26,98	66,67	33,33	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	142,86	0,00	158,73	-	3,85	0,00	5	0
Chrobrego	25,88	50,00	0,00	0,00	23,53	11,76	23,53	0,00	152,94	0,00	141,18	100,00	14,81	0,00	2	1
Cicha	15,69	66,67	33,33	0,00	137,25	117,65	58,82	19,61	294,12	0,00	19,61	-	0,00	0,00	7	1
Cypriana Norwida	41,57	50,00	0,00	27,78	21,06	8,87	11,09	5,54	93,13	5,54	24,39	75,43	8,70	0,00	3	2

Czesława Miłosza	27,49	0,00	0,00	0,00	30,93	3,44	27,49	0,00	54,98	13,75	82,47	50,81	17,81	0,00	2	1
Czołgowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Czwartaków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0	1
Dojazdowa	14,29	33,33	0,00	33,33	321,43	321,43	142,86	71,43	571,43	107,14	142,86	-	8,33	0,00	7	0
Dworcowa	7,69	100,00	0,00	0,00	115,38	115,38	0,00	76,92	692,31	38,46	115,38	100,00	25,00	0,00	6	1
Dworzec Południowy	25,00	0,00	0,00	0,00	125,00	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	66,67	0,00	3	2
Dworzec Towarowy	37,50	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	50,00	0,00	3	1
Działkowa	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	100,00	20,00	0,00	1	2
Dąbrowskiego	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	100,00	0,00	0,00	1	1
Dębowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	100,00	50,00	0,00	0	2
Emilii Plater	17,81	46,15	0,00	23,08	184,38	137,50	31,25	34,38	318,75	9,38	109,38	0,00	8,43	1,41	5	0
Farbiarska	16,67	100,00	0,00	0,00	166,67	166,67	0,00	166,67	0,00	166,67	333,33	100,00	33,33	0,00	5	2
Gazowa	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	300,00	0,00	18,18	0,00	2	0
Gdańska	19,51	57,14	0,00	71,43	40,65	32,52	24,39	12,20	44,72	12,20	69,11	0,00	29,35	0,00	5	2
Geodetów	17,95	0,00	0,00	0,00	42,74	42,74	0,00	42,74	0,00	0,00	68,38	100,00	8,57	0,00	2	2
Gliniana	24,49	0,00	0,00	0,00	61,22	61,22	20,41	0,00	0,00	20,41	20,41	-	27,78	0,00	2	1
Grobla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	100,00	0,00	0	2
Gronowa	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0	1
Grunwaldzka	13,64	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,36	0,00	159,09	100,00	25,00	0,00	2	1
Głowackiego	38,28	60,00	0,00	20,00	39,06	23,44	31,25	0,00	132,81	0,00	35,16	-	19,05	0,00	4	1
Henryka Sucharskiego	44,41	37,50	25,00	0,00	33,23	18,13	15,11	0,00	60,42	0,00	24,17	0,00	0,00	0,00	2	1
Hoża	13,89	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	15,38	0,00	1	1
Hubalczyków	37,11	0,00	0,00	0,00	56,70	41,24	15,46	10,31	92,78	5,15	108,25	0,00	0,00	0,00	4	0
os. im. gen. Władysława Sikorskiego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Jagodowa	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,29	100,00	37,50	0,00	1	2
Jana Kochanowskiego	66,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	100,00	0,00	1	2

Jana Raka	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	33,33	0,00	1	2
Janusza Korczaka	31,41	100,00	0,00	0,00	44,87	19,23	6,41	38,46	0,00	19,23	32,05	100,00	31,03	0,00	0,00	3	3
Jarzębinowa	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62	-	18,75	0,00	0,00	0	1
Jasieńska	30,00	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	30,00	0,00	0,00	2	3
Jaskółcza	53,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	50,00	0,00	0,00	1	2
Jasna	7,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,92	100,00	66,67	0,00	0,00	0	3
Jaśminowa	15,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,23	0,00	10,00	0,00	0,00	0	0
Jesionowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,50	-	0,00	0,00	0,00	0	0
Jodłowa	12,50	100,00	0,00	0,00	875,00	750,00	125,00	750,00	2000,00	0,00	250,00	100,00	0,00	0,00	0,00	6	1
Kanałowa	33,33	50,00	0,00	50,00	333,33	333,33	333,33	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	11,11	0,00	0,00	7	0
Kard. Stefana Wyszyńskiego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,22	-	0,00	0,00	0	1
Kasztanowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0	0
Kazimierza Żółta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
Kielecka	25,19	20,00	20,00	40,00	38,17	30,53	15,27	22,90	0,00	7,63	45,80	100,00	37,50	0,00	0,00	3	3
Kilińskiego	18,54	55,56	22,22	22,22	146,34	53,66	58,54	19,51	263,41	24,39	29,27	-	20,45	0,00	0,00	8	1
Klonowa	33,75	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,50	12,50	12,50	0,00	28,57	0,00	0,00	2	2
Kolejowa	25,36	100,00	0,00	50,00	50,72	28,99	28,99	7,25	217,39	14,49	79,71	-	28,00	0,00	0,00	5	0
Kopernika	18,42	0,00	50,00	0,00	177,63	111,84	32,89	26,32	164,47	19,74	236,84	51,05	8,47	1,41	0,00	6	1
Kosmonautów	27,08	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,67	100,00	50,00	0,00	0,00	2	3
Kosynierów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0	0
Kościuszki	19,18	33,33	33,33	33,33	41,10	27,40	27,40	13,70	41,10	13,70	123,29	100,00	8,00	0,00	0,00	4	0
Krakowskie Przedmieście	20,90	38,89	5,56	16,67	67,16	67,16	26,12	22,39	167,91	67,16	145,52	31,68	10,78	14,08	0,00	6	2
Krasińskiego	13,64	66,67	33,33	33,33	136,36	136,36	45,45	45,45	1181,82	136,36	90,91	100,00	12,50	0,00	0,00	9	1
Kreślarzy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	0,00	0,00	0	0
Krucza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0	0
Krzywa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	-	33,33	0,00	0,00	1	1
Krótką	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0	2

Kręta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0	1
Kwiatowa	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	16,67	0,00	0,00	0	0
Leopolda Staffa	65,03	66,67	0,00	0,00	69,93	13,99	34,97	0,00	272,73	244,76	167,83	100,00	0,00	0,00	0,00	6	1
Letnia	21,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,63	100,00	16,67	0,00	0,00	0	2
Letniskowa	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	100,00	0,00	0,00	0	2
Leśna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	80,00	0,00	0,00	0	2
Lipowa	27,27	0,00	0,00	0,00	90,91	90,91	30,30	15,15	0,00	0,00	60,61	100,00	57,89	0,00	0,00	5	3
Lisia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,33	-	0,00	0,00	0,00	0	0
Lotnicza	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	1	1
Lubelska	19,44	50,00	0,00	0,00	83,33	83,33	55,56	27,78	0,00	0,00	83,33	100,00	40,00	0,00	0,00	5	2
Lubuska	13,33	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20,00	0,00	0,00	0	2
Łabędzia	34,02	42,86	0,00	28,57	36,08	20,62	25,77	10,31	67,01	0,00	20,62	0,00	0,00	0,00	0,00	3	1
Łanowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0	0
Łużycka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	-	0,00	0,00	0	1
Łąkowa	23,40	0,00	100,00	0,00	10,64	0,00	10,64	0,00	0,00	0,00	74,47	100,00	40,00	0,00	0,00	1	3
Plac Lucjana Grzei	25,00	100,00	0,00	66,67	250,00	250,00	150,00	250,00	400,00	150,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8	0
Marii Konopnickiej	18,18	0,00	0,00	0,00	90,91	90,91	0,00	90,91	0,00	0,00	90,91	100,00	0,00	0,00	0,00	3	1
Mała	25,00	0,00	0,00	0,00	125,00	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00	-	33,33	0,00	0,00	3	1
Mickiewicza	20,00	75,00	0,00	25,00	100,00	70,00	30,00	0,00	280,00	30,00	150,00	100,00	11,11	5,63	0,00	6	2
Mikołaja Reja	20,26	55,56	0,00	33,33	45,75	45,75	6,54	39,22	549,02	111,11	130,72	30,30	7,14	0,00	0,00	6	1
Modra	12,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0	2
Moniuszki	30,28	50,00	0,00	50,00	18,35	9,17	18,35	0,00	0,00	0,00	82,57	12,40	32,56	0,00	0,00	2	2
Morełowa	13,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,48	100,00	12,50	0,00	0,00	0	2
Młodzieżowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	36,36	0,00	0,00	0	2
Nadrzeczna	35,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,43	0,00	-	14,29	0,00	0,00	2	1
Nowa	26,32	0,00	0,00	0,00	26,32	0,00	26,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,33	0,00	0,00	2	1
Ogrodowa	18,52	0,00	0,00	0,00	111,11	111,11	37,04	37,04	0,00	0,00	111,11	100,00	33,33	0,00	0,00	4	2
Orzechowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0	0
Osiedle Łużyckie	20,69	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,48	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	1	2

Paderewskiego	9,33	0,00	0,00	100,00	13,33	13,33	13,33	0,00	0,00	0,00	120,00	100,00	19,44	0,00	1	1
Parkowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00	0,00	0	0
Piaskowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,86	-	0,00	0,00	0	0
Piastowska	21,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,39	100,00	0,00	0,00	0	2
Piwna	40,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,25	0,00	33,33	0,00	1	2
Plac Jana Pawła II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0	0
Plac Vlotho	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	2750,00	-	0,00	0,00	1	0
Plac Wolności	29,13	100,00	0,00	33,33	102,36	39,37	0,00	0,00	165,35	86,61	299,21	34,84	17,81	35,21	7	2
Platanowa	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,49	-	0,00	0,00	0	1
Podgórna	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	1	3
Podmokła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,33	-	0,00	0,00	0	0
Pokoju	45,97	0,00	100,00	0,00	9,48	9,48	9,48	0,00	23,70	0,00	28,44	100,00	36,36	0,00	2	3
Polna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,00	0,00	0	1
Pomiarowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Pomorska	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0	2
Powstańców Wielkopolskich	16,28	0,00	0,00	0,00	139,53	23,26	46,51	0,00	0,00	23,26	186,05	-	15,38	0,00	3	0
Poznańska	24,16	66,67	6,67	26,67	106,49	75,32	49,35	38,96	309,09	85,71	59,74	100,00	21,31	1,41	7	2
Przechodnia	31,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	30,00	0,00	1	2
Przemysłowa	23,47	43,75	6,25	25,00	42,67	15,65	22,76	9,96	73,97	5,69	91,04	100,00	20,00	1,41	1	1
Ptasia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Raławicka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0	0
Radosna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	100,00	0,00	0,00	0	1
Rajska	22,22	0,00	0,00	100,00	37,04	0,00	0,00	0,00	0,00	37,04	37,04	100,00	50,00	0,00	2	3
Robotnicza	29,20	44,44	11,11	16,67	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	8,00	62,00	-	31,30	0,00	2	2
Rolnicza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	48,98	50,00	0,00	0	2
Sienkiewiczza	28,81	0,00	0,00	0,00	67,80	16,95	67,80	0,00	118,64	0,00	169,49	100,00	23,53	9,86	4	2
Sportowa	27,87	75,00	0,00	25,00	73,77	32,79	36,89	8,20	200,82	4,10	49,18	100,00	32,35	0,00	6	3
Stanisława Skalskiego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	-	0,00	0	1
Stolarska	16,84	0,00	33,33	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	94,74	21,05	84,21	-	27,27	0,00	3	0

Strażacka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	0,00	0,00	0	1	
Strzelecka	19,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,66	100,00	28,57	0,00	0	2	
Sybiraków	27,95	41,67	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,41	7,87	62,99	-	14,06	0,00	3	1
Szkolna	4,00	0,00	0,00	0,00	1640,00	520,00	560,00	240,00	0,00	160,00	40,00	100,00	50,00	0,00	5	3	
Szpitalna	22,58	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,65	48,39	225,81	100,00	28,57	0,00	2	2
Słoneczna	8,33	0,00	0,00	0,00	833,33	833,33	83,33	166,67	0,00	0,00	0,00	-	7,69	0,00	4	1	
Słowackiego	26,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,61	102,04	0,00	23,68	0,00	2	0
Słowiańska	48,72	0,00	0,00	0,00	76,92	51,28	51,28	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	4	2
Słowicza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	33,33	0,00	0	3	
Śląska	21,95	0,00	0,00	0,00	24,39	0,00	24,39	24,39	0,00	24,39	146,34	100,00	33,33	0,00	3	2	
Śródmiejska	18,37	33,33	0,00	0,00	204,08	122,45	81,63	30,61	153,06	714,29	173,47	100,00	11,63	0,00	6	1	
T. Zana	34,38	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,50	0,00	100,00	30,00	0,00	3	3
Tenisowa	40,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	-	100,00	0,00	3	1	
Tkacka	36,84	75,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,63	0,00	52,63	0,00	25,00	0,00	3	1
Transportowa	50,00	0,00	0,00	0,00	333,33	166,67	333,33	0,00	166,67	166,67	1000,00	100,00	0,00	0,00	0,00	6	1
Traugutta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	50,00	1,41	0	2
Uroczna	44,19	33,33	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,28	46,51	46,51	51,46	0,00	0,00	4	2
Warszawska	22,81	50,00	16,67	8,33	11,70	11,70	2,92	8,77	90,64	40,94	43,86	0,00	32,17	0,00	0,00	3	2
Wesoła	27,94	0,00	50,00	0,00	161,76	117,65	29,41	0,00	0,00	0,00	73,53	0,10	47,06	0,00	0,00	5	2
Wilcza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	-	0,00	0,00	0,00	0	0
Wincentego Witos	22,11	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,53	0,00	52,63	0,00	33,33	0,00	0	2
Winna	30,00	100,00	0,00	100,00	125,00	125,00	50,00	75,00	0,00	0,00	175,00	100,00	31,25	0,00	0,00	7	2
Winogronowa	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,86	-	0,00	0,00	1	0
Wiosny Ludów	20,83	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,67	100,00	31,34	0,00	2	3
Wiślawy Szymborskiej	20,00	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	-	33,33	0,00	0,00	4	2
Wiśniowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1
Wrocławska	27,99	40,00	20,00	26,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,14	21,95	65,86	-	16,07	0,00	3	1
Wspólna	0,00	0,00	0,00	0,00	7200,00	5600,00	4000,00	1400,00	0,00	0,00	0,00	200,00	-	100,00	0,00	4	1

Władysława Reymonta	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1333,33	2666,67	13,05	0,00	0,00	2	1
Włókniarzy	20,41	100,00	0,00	50,00	40,82	40,82	0,00	40,82	0,00	0,00	0,00	102,04	0,00	35,29	0,00	4	1
Zamkowa	53,37	66,67	0,00	66,67	11,24	5,62	5,62	0,00	0,00	0,00	0,00	56,18	35,71	17,86	1,41	3	2
Zapolskiej	46,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,67	-	33,33	0,00	1	2
Zieleniecka	28,57	100,00	0,00	0,00	428,57	428,57	142,86	0,00	142,86	71,43	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	7	2
Zielna	46,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,67	-	60,00	0,00	1	2
Złota	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	62,50	-	42,86	0,00	1	2
Żabia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	1000,00	-	0,00	0,00	1	0
Żagańska	35,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,81	100,00	47,83	0,00	1	2
Żarska	41,76	0,00	0,00	0,00	21,98	21,98	21,98	0,00	0,00	0,00	0,00	10,99	100,00	33,33	0,00	2	3
Żelazna	16,25	0,00	0,00	0,00	12,50	0,00	12,50	0,00	50,00	0,00	0,00	50,00	100,00	25,81	0,00	0	2
Żeromskiego	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	1	1
Żurawia	25,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,29	-	50,00	9,86	0	2
Lutol	22,22	80,00	0,00	10,00	70,37	25,93	25,93	25,93	0,00	7,41	0,00	51,85	-	49,09	1,41	4	2
Małowice	22,86	33,33	0,00	33,33	28,57	14,29	42,86	0,00	0,00	0,00	0,00	57,14	-	63,16	0,00	2	2
Mierków	20,61	54,55	9,09	27,27	20,27	16,89	10,14	0,00	0,00	13,51	0,00	77,70	-	53,85	0,00	2	1
Mokra	24,36	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,46	-	57,14	0,00	0	2
Nowiniec	15,56	66,67	0,00	66,67	88,89	88,89	0,00	22,22	511,11	111,11	0,00	44,44	-	40,00	0,00	7	2
Osiek	21,26	62,50	0,00	50,00	31,50	31,50	23,62	0,00	0,00	23,62	0,00	70,87	-	40,74	1,41	5	2
Raszyn	21,98	66,67	11,11	11,11	38,46	32,97	21,98	0,00	0,00	0,00	0,00	32,97	-	53,73	0,00	4	2
Stara Woda	19,90	20,00	40,00	20,00	66,33	5,10	20,41	0,00	0,00	15,31	0,00	102,04	-	53,25	1,41	2	1
Tarnów	36,67	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33	-	22,22	0,00	3	1
Tuchola Żarska	21,85	62,50	43,75	25,00	36,04	29,28	13,51	4,50	110,36	2,25	0,00	29,28	-	43,69	2,82	3	2
Tymienice	16,19	100,00	0,00	0,00	123,81	66,67	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	19,05	-	48,39	0,00	4	2
Ziębikowo	18,63	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,02	-	50,00	0,00	1	2

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 17 Zestawienie wskaźników dla gminy Lubsko i obszaru zdegradowanego.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
Współczynnik starości demograficznej - udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	25,94	21,63
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	53,74	58,57
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	10,88	5,31
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	26,76	46,20
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	49,24	70,72
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	30,76	61,29
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	20,53	10,94
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	10,59	17,14
Osoby otrzymujące dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców	84,03	307,78
Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	23,11	69,69
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	77,35	63,47
Udział chodników w złym stanie technicznym w ogólnej długości chodników danej jednostce analitycznej [%]	4,02	1,94
Udział budynków w CEBE, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	28,33	30,85
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	4,00	37,33

Źródło: opracowanie własne.

W **obszar zdegradowany** wchodzi miejscowości: **Lubsko i Nowiniec**.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **1620,1ha** (w tym 1258,4 ha - podobszar Lubsko i 361,7 ha podobszar Nowiniec), tj. **8,87%** powierzchni gminy Lubsko. Na terenie tym mieszka **12 568 osób**, tj. **75,65%** ogólnej liczby mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;

– obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady, obszar zdegradowany nie może zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w przypadku największej miejscowości, Lubska, przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych kryteriów, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych, była również spójność i zwartość obszarowa. Największa koncentracja wystąpiła w centralnej części miejscowości oraz dodatkowo na kilku ulicach odsuniętych od centrum, stanowiących zwartą przestrzeń i obejmujących tereny „starego miasta”. Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miejscowości o największym potencjale dla rewitalizacji.

Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na największej miejscowości gminy, która dysponuje potencjałem dla rozwoju lokalnego. Jej rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centrum usługowe, administracyjne i społeczne, przyciąga mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Z tego względu jako obszar rewitalizacji wybrano część obszaru zdegradowanego obejmującą **centralną część Lubską⁷ wraz z terenami zielonymi do Zalewu Karaś, na wschód od ul. Parkowej oraz nad rzeką Lubszą.**

Tab. 18 Zestawienie wskaźników dla gminy Lubsko i obszaru rewitalizacji.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
Współczynnik starości demograficznej - udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	25,94	25,15
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	53,74	57,35
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	10,88	9,91
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	26,76	30,07
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	49,24	110,48
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	30,76	65,71
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	20,53	43,87
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	10,59	36,29

⁷ W skład obszaru rewitalizacji wchodzi ulice: Aleja Niepodległości, Aleja Pułaskiego, Aleja Wojska Polskiego, ul.: Bankowa, Boczna, Bohaterów, Chopina, Chrobrego, Dworcowa, Dąbrowskiego, Emilii Plater, Gazowa, Grunwaldzka, Kanałowa, Kasztanowa, Kilińskiego, Klonowa, Kopernika, Korczaka, Kościuszki, Krakowskie Przedmieście, Krasińskiego, Lubuska, Marii Konopnickiej, Mickiewicza, Mikołaja Reja, Nadrzeczna, Nowa, Podgórna, Powstańców Wielkopolskich, Przemysłowa, Sienkiewicza, Sportowa, Stolarska, Strażacka, Sybiraków, Szkolna, Śląska, Śródmiejska, Tkacka, Wrocławska (od ul. Mikołaja Reja do Bohaterów), Zamkowa, Zieleniecka, Plac Lucjana Grzei, Plac Jana Pawła II, Plac Wolności.

Osoby otrzymujące dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców	84,03	145,59
Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	23,11	61,11
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	77,35	150,48
Udział chodników w złym stanie technicznym w ogólnej długości chodników danej jednostce analitycznej [%]	4,02	61,42
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	28,33	17,19
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	4,00	1,65

Źródło: opracowanie własne.

Obszar rewitalizacji gminy Lubsko zamieszkiwany jest łącznie przez **4702 osoby**, tj. **28,3% ogółu mieszkańców** gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **290,4 ha**, tj. **1,59% powierzchni** gminy.

SPIS TABEL

Tab. 1	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Lubsko w 2022 r. [%].	4
Tab. 2	Udział osób bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych w gminie Lubsko w 2022 r. [%].	5
Tab. 3	Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie Lubsko w 2022 r. [%].	5
Tab. 4	Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie Lubsko w 2022 r. [%].	6
Tab. 5	Korzystający z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w gminie Lubsko w 2022 r.	7
Tab. 6	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców Lubsko w 2022 r.	7
Tab. 7	Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców Lubsko w 2022 r.	8
Tab. 8	Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców Lubsko w 2022 r.	8
Tab. 9	Dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców w gminie Lubsko w 2022 r.	9
Tab. 10	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone na 1000 mieszkańców w 2022 r. w gminie Lubsko...	9
Tab. 11	Podmioty gospodarcze w gminie Lubsko na 1000 mieszkańców w 2022 r.	10
Tab. 12	Udział chodników w złym stanie technicznym w ogólnej długości chodników danej jednostce analitycznej w gminie Lubsko w 2022 r.	11
Tab. 13	Udział budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB [%].	12
Tab. 14	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy Lubsko [%].	13
Tab. 15	Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Lubsko.	14
Tab. 16	Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Lubsko.	18
Tab. 17	Zestawienie wskaźników dla gminy Lubsko i obszaru zdegradowanego.	21
Tab. 18	Zestawienie wskaźników dla gminy Lubsko i obszaru rewitalizacji.	22

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Gmina Lubsko.....	3
Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności w 2021 r. [%].	4